

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**Urbanisme durable****Demandes de subventions – Place Centrale**

L'an deux mil vingt-deux, le vingt décembre, à 18h30,

Le Conseil Municipal de la commune de Coulanges-lès-Nevers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Julien JOUHANNEAU**, Maire.

Secrétaires de séance : Jacques PINAULT – Céline PRESTAT

Date de convocation du conseil : 14 décembre 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27			
Présents :	Julien JOUHANNEAU, Emmanuel BOUDET (arrivé à 18h50), Gérard BRUNET, Philippe BRUNET, Michel DAGUIN, Pierre-Henri COTTARD, Sylvie FAVERIAL, Jérôme FOCH (arrivé à 19h), Bruno GEMZA, Maxime GRUYER, Irène LAVEAU, , Pascaline LOQUET, Evelyne NAVARRE, Jacques PINAULT, Céline PRESTAT, Elisabeth RAY, Martine RENAULT, Jean-Claude ROUMIER, Michèle THOMAS		
Absents excusés :	Charles GARNIER		
Procurations :	Emilie BAUDIN représentée par Julien JOUHANNEAU Roland CORDE représenté par Jacques PINAULT Matthieu GABET représenté par Bruno GEMZA Philippe GLORIEUX représenté par Philippe BRUNET Maud GUYOT représentée par Maxime GRUYER Fanny LEGUE représentée par Sylvie FAVERIAL Isabelle RIVAILLON représentée par Jean-Claude ROUMIER		
Suffrages exprimés : 21	Pour : 21	Contre : 0	Abstention : 5

Du fait de son développement urbain sans réel plan guide, la Ville de Coulanges-lès-Nevers ne possède pas de véritable centralité affirmée et vécue. Elle se caractérise aujourd'hui par trois pôles majeurs mais sans cohérence urbaine : un pôle historique (église, mairie), un centre commercial au cœur de son tissu urbain (deuxième de l'agglomération) et un espace dédié aux loisirs (gymnase, salle de spectacle, ...).

Depuis fin 2019, la commune s'est engagée dans des études globales de revitalisation urbaine, soutenues financièrement par le PETR Val de Loire Nivernais et la Région BFC. En 2022, les élus ont validé une stratégie globale de revitalisation urbaine résolument inscrite dans la transition écologique et dénommée « Coulanges 2030, une ville pour tous ». Cette stratégie a permis à la Ville d'intégrer l'opération de revitalisation de territoire (ORT) intercommunale.

Le projet de revitalisation centre-bourg "Coulanges 2030, une ville pour tous" s'entend comme un projet global et durable. Il a pour objectif de répondre à trois enjeux majeurs :

- Structurer une nouvelle centralité paysagère et partagée sur le secteur central des Saules (centre géographique du noyau urbain)
- Réinvestir l'entrée de ville (avenue du 8 mai 1945) en un lieu de vie
- Améliorer l'interconnexion entre les pôles urbains et les espaces habités et accompagner les mutations sociologiques.

Le projet « Grand Saule, un cœur vert pour Coulanges », est la première déclinaison opérationnelle de ce projet global sur un espace d'environ 12 ha en cœur de ville. Il porte l'ambition de conférer à la ville une identité propre, lui permettant de sortir de la seule perception de cité dortoir, en créant une véritable place centrale qui lui fait défaut aujourd'hui, ceci en lieu et place d'un ancien terrain de sport délaissé et devenant, au fil des ans, une friche urbaine.

Pour développer ce projet de centralité, la ville s'appuie sur ses atouts naturels et paysagers (trame verte et bleue du ruisseau de la Pique), ainsi que sur le tissu économique et associatif local pour répondre du mieux possible aux problématiques de maillage et de couture urbaine, de centralité, de mobilités, d'attractivité du territoire, de mixité fonctionnelle, d'écologie positive et de renforcement de la qualité de vie pour tous.

Le projet Grand Saule se décline en deux axes :

⇒ **AXE 01** : Créer une éco-base de loisirs ludique et sportive sur l'espace des Saules et l'étang des Saules (plaine d'environ 10 ha) compris une aire de stationnement éco-responsable en entrée de site.

⇒ **AXE 02** : Créer une place centrale et mettre en valeur la zone maraîchère attenante. Ce projet se divise lui en 3 phases :

PHASE 1 :

- Reconquérir la friche urbaine qu'est devenu le stade stabilisé des Saules en le transformant en une place centrale (6800m²), associée à la requalification de l'avenue Jean Jaurès et de la rue des Saules et à la mise en valeur et renaturation des berges du ruisseau de la Pique ; création d'une place centrale sans béton, ni bitume.
- Créer une halle en bois contemporaine pour abriter le marché hebdomadaire communal de producteurs locaux (400 à 500 m²) et permettre la tenue d'animations culturelles.
- Requalifier les armatures urbaines existantes du site, tout en renforçant les mobilités douces.

PHASE 2 :

- Implantation de cellules commerciales de proximité (boulangerie, restaurant, magasin de producteurs, ...)

PHASE 3 :

- Reconquérir la zone maraîchère des Saules, pour permettre l'implantation d'un maraîcher bio

Le coût opérationnel du projet de création d'une place centrale (halle bois comprise) est estimé à 2 600 000 € HT.

Pour entreprendre cette opération, une consultation de maîtrise d'œuvre spécifique avait été initiée en mois de juillet 2022 pour permettre la désignation d'une équipe de conception pour cette opération. Il s'agit d'une procédure adaptée restreinte avec intentions en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1, R.2123-4 à R2123-6 et R. 2431-12 du code de la commande publique.

Suite aux auditions du 07 octobre dernier, le comité de sélection avait voté pour l'attribution de cette opération au groupement : Sarl Les Marneurs.

Les grandes étapes de cette opération seront les suivantes (calendrier prévisionnel) :

- Décembre 2022 : début de la phases études Avant-Projet (AVP).
- Février 2023 : dépôt Permis de Construire (PC) ou Permis d'Aménager (PA)
- Juin 2023 : consultation des entreprises (DCE)
- Septembre 2023 : démarrage des travaux.

La durée des travaux est estimée à 12 mois.

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022_0104-DE

Paraphe du Maire

SS

Le coût opérationnel ainsi que le plan de financement prévisionnels se décomposent comme suit :

	MONTANT H.T	%
<u>DÉPENSES</u>		
Travaux d'aménagement (Halle bois, Place, ruisseau de la Pique et armatures urbaines...)	2 276 948,00 €	
Maîtrise d'œuvre	237 941,07 €	
Ordonnancement, pilotage et coordination	29 810,00 €	
Etude d'impact (mesurages acoustiques)	5 000,00 €	
Etude environnementale / étude incidence	6 000,00 €	
Dossier Loi sur l'eau	15 000,00 €	
Contrôle technique	6 900,00 €	
SPS	4 290,00 €	
Enfouissement des réseaux électriques	10 000,00 €	
Communication & frais de publication	8 110,93 €	
TOTAL DÉPENSES :	2 600 000,00 €	100%
<u>RESSOURCES</u>		
SUBVENTION (Prévisionnel) :		
Autres financements (à préciser) :		
FEDER (axe urbain)	1 000 000 €	38,50%
ETAT (DETR-DSIL)	400 000 €	15,50%
CRBFC	500 000 €	19%
Conseil Départemental	180 000 €	7%
Autofinancement :	520 000 €	20%
TOTAL RESSOURCES :	2 600 000 € HT	100%

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à :

- déposer auprès de Monsieur le Préfet un dossier de demande de subvention au titre de la DETR/DSIL 2023,
- déposer auprès de Madame la Présidente de Région un dossier de demande de subvention au titre du contrat PETR/Région,
- déposer auprès de Madame la Présidente de Région un dossier de demande de subvention au titre du FEDER,
- déposer auprès de Monsieur le Président du Conseil Départemental un dossier de demande de subvention au titre du contrat Conseil Départemental/ Nevers Agglomération,
- solliciter tout autre financement et aides complémentaires,
- signer toutes les pièces nécessaires à la bonne conduite de l'opération.

Le Maire,
Julien JOUHANNEAU



Paraphe du Maire

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le

SLO

ID : 058-215800889-20221220-DELIB2022_0104-DE

55

